

# GESTÃO DO PATRIMÔNIO IMOBILIÁRIO NA ADMINISTRAÇÃO PÚBLICA

Incluindo regularização de bens recebidos em doação

## APRESENTAÇÃO:

Propiciar conhecimentos técnicos na área do patrimônio imobiliário público, com ênfase na regularização de ativos recebidos em doação.

## QUEM DEVE PARTICIPAR DO CURSO?

Diretores, gerentes e servidores que atuam, direta ou indiretamente, na área de Patrimônio, Contabilidade, Ordenadores de despesa, profissionais do Controle Interno e Externo dos três Poderes nas esferas Federal e Estadual, bem como Municipal, além dos escritórios de contabilidade que apoiam as municipalidades.

## QUAL O CONTEÚDO COMPLETO DO CURSO?

### Módulo 1:

- História das terras públicas no Brasil;
- Patrimônio;
- Bens Públicos;
- Bens, Coisas, Frutos, Produtos, Benfeitorias, Bens Singulares;
- Domínio Público;
- Gestão dos Bens Imóveis Públicos;
- Natureza Jurídica dos Bens das Entidades Públicas.

### Módulo 2:

- Afetação e Desafetação;
- Principais Formas de Utilização de Imóveis Próprios e de Terceiros;
- Aquisição, Alienação e Oneração de Bens Públicos;
- Títulos de Propriedade e seus Significados.

### Módulo 3:

- Regularização;
- Passo a Passo.

### Módulo 4:

- Cadastramento Imóvel;
- Cadastramento de Unidade Gestora;
- Cancelamento ou Renovação de RIP;

- RIP Imóvel; RIP Utilização;
- Dados do Imóvel;
- Inclusão de Benfeitorias;
- Inclusão de nova Utilização;
- Locação para Terceiros;
- Regularização do imóvel.

#### **Módulo 5:**

- Alienação;
- Avaliação de Imóvel Avaliação de imóveis;
- Quem está habilitado?
- Engenheiro x arquiteto x corretor de imóvel?
- Legislação;
- Estudo de casos

## **QUEM VAI MINISTRAR O CURSO?**



**Prof. Paulo Rosso:** Consultor do Banco Mundial, Gestor Patrimonial, Palestrante em Administração de Material e Gestão Patrimonial Pública. Professor/Tutor da Escola Superior do Ministério Público da União, Prof. /Consultor ENA Brasil. Atuou como Gestor Patrimonial do PJF/JT/TRT21. Professor convidado do curso de pós-graduação em Gestão Pública da Universidade Estadual do Rio Grande do Norte. Pós-graduado em Administração Judiciária pela Escola da Magistratura do Trabalho.

## **DATAS E LOCAIS - MODALIDADE PRESENCIAL:**

**Horário:** 08h30 às 16h30

**Carga Horária:** 28 horas

**Duração:** 04 dias

**Investimento:** R\$ 4.190,00 (incluindo certificado de conclusão, mochila executiva, material didático, kit do aluno, coffee-break e almoço).

*\*Caso deseje se hospedar no hotel onde será realizado o curso, identifique-se como aluno Esafi no ato da reserva.*

### **▪ Turma 01 – MAIO – RECIFE, PE:**

**Data:** 21, 22, 23 e 24 de maio de 2024

**Local:** Recife, PE - [Hotel Transamerica Boa Viagem](#) | **Tel.:** (81) 3039-9000

### **▪ Turma 02 – OUTUBRO – SÃO PAULO, SP:**

**Data:** 15, 16, 17 e 18 de outubro de 2024

**Local:** São Paulo, SP – Hotel Blue Tree Premium Paulista | **Tel.:** (11) 3147-7000

▪ **Turma 03 – DEZEMBRO – RECIFE, PE:**

**Data:** 03, 04, 05 e 06 de dezembro de 2024

**Local:** Recife, PE - [Hotel Transamerica Boa Viagem](#) | **Tel.:** (81) 3039-9000

**FORMAS DE PAGAMENTO:**

O pagamento poderá ser realizado por meio de transferência bancária para as seguintes contas:

- Banco do Brasil: Ag. 0021-3 | Cc. 104154-1 | Chave Pix: 35963479000146 (CNPJ);
- Caixa Econômica Federal: Ag. 1564 | Cc. 908-8 (Operação 003).

**DADOS PARA EMPENHO:**

Esafi - Escola de Administração e Treinamento Ltda. - CNPJ: 35.963.479/0001-46.

Av. Rio Branco, 1765, Salas 205 e 206 - Praia do Canto, Vitória, ES - CEP: 29055-643

**MAIS INFORMAÇÕES**

**Telefone:** (27) 3224-4461

**E-mail:** esafi@esafi.com.br

**WhatsApp:** (27) 98178-2266

**Site:** www.esafionline.com.br

**PARA FAZER SUA INSCRIÇÃO AGORA, CLIQUE NO BOTÃO ABAIXO:**

**QUERO ME INSCREVER**